

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 17

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 940,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-47 159

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	165 558	107 035	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	112 807	112 807
			2.банк.1,5%	1 698	1 698
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		14 331	14 331
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	165 558	107 035		128 836	128 836
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	165 558	107 035		128 836	128 836
пени	9 510	6 148			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	175 068	113 183		128 836	128 836
Сумма переплаты (задолженности)					-15 653
процент оплаты арендаторы		64,65			
		9 403			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-53 409

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 940,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-47159

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 940,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1672,666
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника	4 264
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Установка перемычки ГВС на обратном трубопроводе в 1 подъезде	1 511
февраль	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	1672,666
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	4 264
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Очистка кровли от снега	10 103
	Ремонт освещения 1, 2 подъезд на 2 этажах	246
март	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	1672,666
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	4 264
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
апрель	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	1672,666
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	3 425
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Ревизия КС, ХВС по графику	140
май	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	1672,666
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	1 956
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Вывоз мусора после субботника	1 512
	Консервация СО по графику	498

июнь	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	1672,666
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	1 956
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
июль	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	2349,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	1 956
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Смена унитаза	1 884
	Выкашивание прилегающей тер-рии	570
	Замена участка стояка КС по кв. 9-1	3 581
	Ревизия СО по графику	773
август	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	2349,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	1 956
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Ремонт кровли над кв. 9, 21	1 021
	Ремонт освещения в МОП 1 под. 3 этаж	210
сентябрь	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	2349,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	1 956
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	2349,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	1 956
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
ноябрь	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	2349,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	4 264
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Запуск СО	1 027
	Доставка и разгрузка песка для подсыпки пешеходных дорожек	385
	Смена ламп в МОП	318
	Ревизия электрооборудования по графику	779

декабрь	управление многоквартирным домом 939,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	2349,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 шт*13,26руб/мес	318,24
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 21 *8,91)	187,11
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	4 264
	Аварийно-диспетчерская служба	1 054
	Ремонт патрона и смена в 1 подъезде	266
	Итого:	772807